



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

## VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 48 del 30/11/2023

**Oggetto: Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione del progetto definitivo della variante parziale n. 10 al Piano regolatore generale vigente di adeguamento alla L.R. 2/2009 e smi, ai sensi dei commi 5 e 7, dell'art.17 L.R. 56/77 e s.m.i..**

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 e dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Domodossola, alle ore ventuno, si è riunito nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. PIZZI Fortunato Lucio - Sindaco	Sì
2. BOSSI Marco - Presidente	Sì
3. BESANA Paola - Consigliere	Sì
4. CAPRISTO Domenico - Consigliere	No
5. DELBARBA Federico - Consigliere	No
6. GANDOLFI Maria Elena - Consigliere	Sì
7. LIPARI Silvia - Consigliere	Sì
8. MICELI Claudio Antonio - Consigliere	Sì
9. OIOLI Maurizio - Consigliere	Sì
10. PAGANI Chiara - Consigliere	Sì
11. PIZZICOLI Daniele - Consigliere	Sì
12. RACCO Simone - Consigliere	No
13. SANZONE Miria - Consigliere	Sì
14. TANDURELLA Angelo - Consigliere	No
15. TRIPODI Angela - Consigliere	Sì
16. VENTRELLA Ettore - Consigliere	Sì
17. VIRGILI Alberto - Consigliere	Sì
Totale presenti	13
Totale assenti	4

Presiede: Sig. **BOSSI Marco**  
Assiste: Dott.ssa **MARINO Paola**

Presidente  
Segretario Generale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL CONSIGLIO COMUNALE ESAMINA LA SEGUENTE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N.52 DEL 23/11/2023

ISTRUTTORE REDATTORE: Simona Hor UNITÀ ORGANIZZATIVA Urbanistica Ed Edilizia Privata

**OGGETTO:** Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione del progetto definitivo della variante parziale n. 10 al Piano regolatore generale vigente di adeguamento alla L.R. 2/2009 e smi, ai sensi dei commi 5 e 7, dell'art.17 L.R. 56/77 e s.m.i..

**Premesso** che:

- con Delibera di Consiglio comunale n. 36 del 27/07/2023, che si richiama integralmente, è stato adottato il progetto preliminare di variante parziale n. 10 al vigente PRGC;
- la suddetta deliberazione, compresi gli allegati tecnici:
  1. è stata sottoposta alla fase di verifica di assoggettabilità a VAS con procedimento amministrativo integrato, secondo lo schema j.1 dell'allegato 1 alla D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016 recante "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)";
  2. è stata pubblicata ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., sul sito informatico del Comune di Domodossola per la durata di trenta giorni consecutivi e precisamente 11/08/2023 al 09/09/2023 compresi;
  3. è stata trasmessa all'Autorità competente alla VAS del Comune di Domodossola in data 11/08/2023 prot. n. 25605 pec ai fini dell'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante parziale;
  4. è stata trasmessa all'Amministrazione Provinciale del Verbano Cusio Ossola in data 11/08/2023, prot. n. 25606 pec ai fini dell'espressione del pronunciamento;
  5. è stata pubblicata sul sito web comunale ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013.

**Considerato** che:

- ai sensi dell'art. 14 della L.R. 2/2009 e s.m.i., l'avvenuta approvazione regionale dell'individuazione dell'Area sciabile e di sviluppo montano, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 59-7357 del 31-07-2023 recante "*Legge regionale 2/2009, articolo 5, comma 2. D.G.R. n. 89-13029 del 30 dicembre 2009. Individuazione delle Aree sciabili e di sviluppo montano nel Comprensorio sciistico del Comune di Domodossola (VB)*", equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere;
- la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere, non costituisce automatica variante allo strumento urbanistico generale vigente, pertanto diventa efficace con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 12 c. 3 del DPR 327/2001 e smi;

**Dato atto** che:

- dal 06/07/2023 al 26/07/2023 è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del DPR n. 327/2001 e s.m.i.



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

presupposto all'adozione della presente Variante Parziale n. 10, volto a rendere nota la previsione di inserimento dell'area sciabile e di sviluppo montano agli interessati;

- nel periodo utile per la presentazione delle osservazioni e precisamente dal 27/07/2023 al 25/08/2023 l'Autorità espropriante del Comune di Domodossola non ha ricevuto osservazioni;

**Dato inoltre atto che:**

- ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., entro i termini previsti per la presentazione delle osservazioni/proposte in fase di pubblicazione della variante in argomento e precisamente dal 25/08/2023 al 09/09/2023, risultano prevenute n. 2 osservazioni/proposte presso il Protocollo Generale del Comune di Domodossola, ed in particolare:

n. progr.	data prot.	n. prot.	proponente
Osservazione n. 1	31/08/2023	27187/2023	Osservazione d'Ufficio – Paolo Tecchio
Osservazione n. 2	04/09/2023	27434/2023	Anna Caffone e Boschi Gianfranco

- tutte le osservazioni sono state raccolte nel documento "Quaderno delle Proposte e delle Osservazioni depositate ai sensi dell'art. 17 c. 7 della LR 56/77 e smi sul Progetto Preliminare di variante. Valutazioni e proposte di controdeduzione", al quale si rimanda per ogni dettaglio.
- la Provincia del VCO, con Determinazione del Settore 3 ASSETTO DEL TERRITORIO, GEORISORSE E TUTELA FAUNISTICA - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - INFRASTRUTTURE n. 1617 del 08/09/2023 (ricevuta via pec in data 08/09/2023 prot. 27891), si è pronunciata positivamente in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 dell'art. 17 comma 7 della L.U.R., nonché sulla compatibilità della variante con il PTCP o con progetti sovracomunali approvati a condizione che venga riportato nel presente atto deliberativo di approvazione della Variante Parziale:

**1. "la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale e un prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga";**

**2. "che le modifiche apportate dalla variante n. 10/2023 al PRG vigente del Comune di Domodossola rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme (NdA) del PPR stesso", al fine di attestare la compatibilità della variante con i disposti del PPR approvato con DGR 233-35836 del 3.10.2017.**

- l'Autorità competente alla VAS del Comune di Domodossola con Determinazione Dirigenziale n. 1467 del 23/11/2023 ha escluso la presente variante parziale dal procedimento di Valutazione ambientale strategica (VAS) a condizione **"che il c. 10 dell'art. 4.1.15 delle NTA venga integrato come segue: "In generale, nell'ambito delle aree sciabili, in fase progettuale degli interventi, dovranno essere**



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

***individuare misure di mitigazione e compensazione ambientale proporzionate agli effetti dell'intervento stesso sull'ambiente, secondo i disposti di cui alla Parte III dell'Allegato alla D.D. 30 novembre 2022, n. 701".***

- la variante in argomento è compatibile con il Piano di classificazione acustica (PCA) comunale approvato con D.C.C. n. 37 del 29/03/2004, e s.m.i. a fronte di un adeguamento dello stesso che renda coerenti le nuove previsioni urbanistiche con le classi acustiche indicate nell'Elaborato "Documento di verifica di compatibilità acustica" allegato al Documento tecnico preliminare di verifica di VAS.

**Rilevato** che la presente variante parziale, con riferimento all'intero arco di validità del PRGC, soddisfa le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e smi come di seguito verificato:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) d) non riduce e non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e smi;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 3%;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e smi, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

**Rilevato inoltre** che la presente variante, con particolare riferimento al comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e smi, rispetta i parametri di cui alle lettere c), d) e), f) di cui sopra, come esplicitato nel prospetto numerico a seguire riferito al complesso delle varianti precedentemente approvate, alla Capacità Insediativa Residenziale - in seguito C.I.R. - del PRGC e alla dimostrazione del rispetto dei parametri, comprensivo di volumetrie o di superfici assentite in deroga.

<b>PROSPETTO NUMERICO DI VERIFICA</b>			
<b>PARAMETRI</b> art. 17 comma 5 LR 56/77 e smi		Quantità aggiornate all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007	Quantità aggiornate alla presente <b>variante parziale</b> <b>n. 10</b> , comprese le varianti precedenti introdotte nel vigente PRGC e Superfici assentite in deroga
c) d)	quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della LR 56/77 e ssmmii	<b>1.357.810 m<sup>2</sup></b>	<b>1.368.745 m<sup>2</sup></b> (incremento +10.935 m <sup>2</sup> <0,5% 14.296 m <sup>2</sup> )
e)	C.I.R. di PRGC vigente	<b>28.593 vani/ab.</b>	<b>28.364 vani/ab.</b> (28.593 vani/ab-229 vani/ab.)



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

f)	<i>superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) previsti dal PRG vigente, relativa a attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive</i>	Usi produttivi:	<b>478.523 m<sup>2</sup></b> <i>limite incr. 3%= 14.356 m<sup>2</sup></i>	<b>459.231 m<sup>2</sup></b> <i>(Decremento -19.292 m<sup>2</sup>)</i>
		Usi direzionali, commerciali:	<b>319.249 m<sup>2</sup></b> <i>limite incr. 3%= 9.577 m<sup>2</sup></i>	<b>322.089 m<sup>2</sup></b> <i>(Incremento +2.840 m<sup>2</sup>)</i>
		Usi turistico ricettivi (solo alberghiero ed extralberghiero):	<b>79.694 m<sup>2</sup></b> <i>limite incr. 3%= 2.391 m<sup>2</sup></i>	<b>81.002 m<sup>2</sup></b> <i>(Incremento +1.308 m<sup>2</sup>)</i>
		<b>TOTALE</b>	<b>877.466 m<sup>2</sup></b>	<b>863.922 m<sup>2</sup></b>

**Dato atto** che la variante parziale è conforme alle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti richiamate all'art. 2 comma 1 lett. a) del Regolamento regionale approvato con DPGR 22 marzo 2019 n. 4/R e coerente con gli obiettivi, gli indirizzi e le direttive del PPR approvato con DGR 233-35836 del 3.10.2017, come meglio specificato nell'Illustrazione del rapporto tra i contenuti della variante parziale al P.R.G.C. e quelli del P.P.R. approvato - verifica del rispetto delle sue previsioni ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.P.R., contenuta nella Relazione illustrativa della variante.

**Dato inoltre atto** che la 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare Lavori Pubblici, Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Viabilità nella seduta del 23/11/2023 ha esaminato:

- il “Quaderno delle Proposte e delle Osservazioni depositate ai sensi dell'art. 17 c. 7 della LR 56/77 e smi sul Progetto Preliminare di variante. Valutazioni e proposte di controdeduzione”;
- i contenuti essenziali del progetto definitivo di variante parziale e preso atto dell'iter amministrativo svolto.

**Dato inoltre atto** che le condizioni espresse dal pronunciamento della Provincia del VCO sono state integralmente recepite nel presente atto amministrativo.

**Ricordato** che nelle more di individuazione delle perimetrazioni “centro o nucleo abitato” ex art. 12, c. 2, numero 5bis, della L.R. 56/77 e smi, come specificato al paragrafo 1 ultimo comma del Comunicato Regionale pubblicato sul BUR 44 del 31/10/2013 recante “Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato ai sensi della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013: definizioni di criteri e indicazioni procedurali”, non è vietata l'adozione e la successiva approvazione di una variante parziale.

**Ricordato** inoltre che, come previsto dall'art. 1.1.3 ultimo periodo delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC, nel caso di discordanze tra tavole di scale diverse prevalgono e sono conseguentemente vincolanti le tavole a scala più dettagliata.

**Precisato** che il PRGC vigente e la presente variante parziale 10 recepiscono le modifiche introdotte in sede di approvazione del PRGC e tutte le successive modifiche e varianti urbanistiche approvate;

**Vista** la L.R. n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. n.152/06 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. 2/2009 e s.m.i.;

**Viste** le DD.GG.RR.:



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- n.12-8931 del 9 giugno 2008;
- n. 34-1915 del 27 luglio 2015;
- n. 25-2977 del 29 febbraio 2016;

**Visto** il D.Lgs.. 33/2013;

**Visto** il D.P.G.R del 22 marzo 2019, n. 4/R;

**Visto** il DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

**Visti:**

- il parere favorevole sulla regolarità tecnica, in ottemperanza all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. (D.Lgs.. 267/2000);
- il parere favorevole sulla regolarità contabile, in ottemperanza all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. (D. Lgs. 267/2000);

**Ritenuto**, per quanto sopra illustrato di proporre l'approvazione del progetto definitivo di variante parziale n. 10 al PRGC.

## **SI PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) di richiamare** le premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di controdedurre alle osservazioni**, accogliendo l'osservazione n. 1 e non accogliendo l'osservazione n. 2 confermando la proposta di controdeduzione contenuta nel documento "Quaderno delle Proposte e delle Osservazioni depositate ai sensi dell'art. 17 c. 7 della LR 56/77 e smi sul Progetto Preliminare di variante. Valutazioni e proposte di controdeduzione" allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto [\[NOME FILE: 000\\_QUAD\\_OSS.pdf\]](#) che si approva;
- 3) di dare atto** che l'esito della controdeduzione alle osservazioni riferite ad ambiti e previsioni della variante parziale, non inserisce nuove aree;
- 4) di approvare il progetto definitivo della Variante Parziale n. 10 al Piano Regolatore Generale vigente di adeguamento alla L.R. 2/2009 e smi "Norme in materia di sicurezza nella pratica degli sport montani invernali ed estivi e disciplina dell'attività di volo in zone di montagna"**, ai sensi del comma 5, dell'art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati redatti in formato esclusivamente digitale, raccolti nella cartella "Elaborati della Variante Parziale 10" allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

<b>0      RELAZIONE ILLUSTRATIVA</b> <a href="#">[NOME FILE: 00_RelIIIVarPar10. pdf.p7m]</a>			
<b>Allegati alla RELAZIONE ILLUSTRATIVA</b>			
<b>1</b>	<b>ALLEGATO 1</b>	Planimetria progetto del territorio comunale – confronto VIGENTE/ADOZIONE/APPROVAZIONE stralci	<a href="#">[NOME FILE: 01_All_1. pdf.p7m]</a>
<b>2</b>	<b>ALLEGATO 2</b>	Elab. 3P, 9P, 4P, 7P LEGENDA – confronto VIGENTE/ADOZIONE/APPROVAZIONE stralci	<a href="#">[NOME FILE: 02_All_2.pdf.p7m]</a>
<b>3</b>	<b>ALLEGATO 3</b>	Elab. B – Norme Tecniche di Attuazione – confronto	<a href="#">[NOME FILE: 03_All_3.pdf.p7m]</a>





# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

		VIGENTE/ADOZIONE/APPROVAZIONE stralci	
4	<b>ALLEGATO 4</b>	"Illustrazione del rapporto tra i contenuti della variante parziale al P.R.G.C. e quelli del P.P.R. approvato - verifica del rispetto delle sue previsioni ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.P.R."	[NOME FILE: 04_All_4.pdf.p7m]
5	Allegato 4.1	<b>Carta 1 - Beni paesaggistici e beni culturali Art. 12 NdA del PPR approvato – Tav. P2</b>	[NOME FILE: 05_All4.1Carta1.pdf.p7m]
6	Allegato 4.2	<b>Carta 2 - Componenti naturalistico-ambientali Artt. 13, 14, 15, 16 NdA del PPR approvato - Tav P4</b>	[NOME FILE: 06_All4.2Carta2.pdf.p7m]
7	Allegato 4.3	<b>Carta 2bis Componenti naturalistico-ambientali Artt. 18 e 19 NdA del PPR approvato – Tav. P4</b>	[NOME FILE:07_ All4.3Carta2bis.pdf.p7m]
8	Allegato 4.4	<b>Carta 3 Componenti storico culturali Artt. 22, 24, 25, 26, 27, 28 NdA del PPR approvato – Tav. P4</b>	[NOME FILE: 08_All4.4Carta3.pdf.p7m]
9	Allegato 4.5	<b>Carta 4 Componenti percettivo-identitario Artt. 30, 31, 32, 33 NdA del PPR approvato – Tav. P4</b>	[NOME FILE: 09_All4.5Carta4.pdf.p7m]
10	Allegato 4.6	<b>Carta 4bis Componenti percettivo identitario e della sensibilità visiva Artt. 30, 31, 32, 33 NdA del PPR approvato – Tav. P4</b>	[NOME FILE: 10_All4.6Carta4bis.pdf.p7m]
11	Allegato 4.7	<b>Carta 5 Componenti morfologico insediativo Artt. 35, 36, 37, 38, 39, 40 NdA del PPR approvato – Tav. p4</b>	[NOME FILE: 11_All4.7Carta5.pdf.p7m]
12	Allegato 4.8	<b>Carta 6 Rete di connessione paesaggistica (rete ecologica regionale)</b>	[NOME FILE: 12_All4.8Carta6.pdf.p7m]
13	<b>ALLEGATO 5</b>	Scheda di attestazione circa la presunta interferenza con progetti di interesse sovraordinato	[NOME FILE: 13_All5.pdf.p7m]

## ALLEGATI TECNICI

14	"Relazione geologico-tecnica" dal Dott. Geol. Paolo Marangon	[NOME FILE:14_Rel.Geol.Tecn.pdf.p7m]
----	--	---

## TAVOLE DI PIANO

15	<b>Elab. Tav. 3P1</b>	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 15_3P1.pdf.p7m]
16	<b>Elab. Tav. 3P2</b>	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 16_3P2.pdf.p7m]
17	<b>Elab. Tav. 3P3</b>	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 17_3P3.pdf.p7m]
18	<b>Elab. Tav. 3P4</b>	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 18_3P4.pdf.p7m]
19	<b>Elab. Tav. 3P5</b>	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 19_3P5.pdf.p7m]



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

20	Elab. Tav. 3P6	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	<a href="#">[NOME FILE: 20_3P6.pdf.p7m]</a>
21	Elab. Tav. 3P7	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	<a href="#">[NOME FILE: 21_3P7.pdf.p7m]</a>
22	Elab. Tav. 3P8	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	<a href="#">[NOME FILE: 22_3P8.pdf.p7m]</a>
23	Elab. Tav. 3P9	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	<a href="#">[NOME FILE: 23_3P9.pdf.p7m]</a>
24	Elab. Tav. 4PA1	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 5.000	<a href="#">[NOME FILE: 24_4PA1.pdf.p7m]</a>
25	Elab. Tav. 4PA2	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 5.000	<a href="#">[NOME FILE: 25_4PA2.pdf.p7m]</a>
26	Elab. Tav. 4PB	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 5.000	<a href="#">[NOME FILE: 26_4PB.pdf.p7m]</a>
27	Elab. Tav. 4PC	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 5.000	<a href="#">[NOME FILE: 27_4PC.pdf.p7m]</a>
28	Elab. Tav. 4PD	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 5.000	<a href="#">[NOME FILE: 28_4PD.pdf.p7m]</a>
29	Elab. Tav. 9P1	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	<a href="#">[NOME FILE: 29_9P1.pdf.p7m]</a>
30	Elab. Tav. 9P2	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	<a href="#">[NOME FILE: 30_9P2.pdf.p7m]</a>
31	Elab. Tav. 9P3	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	<a href="#">[NOME FILE: 31_9P3.pdf.p7m]</a>
32	Elab. Tav. 9P4	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	<a href="#">[NOME FILE: 32_9P4.pdf.p7m]</a>
33	Elab. Tav. 9P5	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	<a href="#">[NOME FILE: 33_9P5.pdf.p7m]</a>
34	Elab. Tav. 9P6	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	<a href="#">[NOME FILE: 34_9P6.pdf.p7m]</a>
35	Elab. Tav. 9P7	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	<a href="#">[NOME FILE: 35_9P7.pdf.p7m]</a>
36	Elab. Tav. 9P8	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	<a href="#">[NOME FILE: 36_9P8.pdf.p7m]</a>
37	Elab. Tav. 9P9	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	<a href="#">[NOME FILE: 37_9P9.pdf.p7m]</a>
38	Elab. Tav. 7PA1	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 5.000	<a href="#">[NOME FILE: 38_7PA1.pdf.p7m]</a>
39	Elab. Tav. 7PA2	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 5.000	<a href="#">[NOME FILE: 39_7PA2.pdf.p7m]</a>
40	Elab. Tav. 7PB	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 5.000	<a href="#">[NOME FILE: 40_7PB.pdf.p7m]</a>
41	Elab. Tav. 7PC	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 5.000	<a href="#">[NOME FILE: 41_7PC.pdf.p7m]</a>
42	Elab. Tav.	Planimetria di progetto con classi di	<a href="#">[NOME FILE: 42_7PD.pdf.p7m]</a>





# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

7PD	rischio idrogeologico – scala 1 : 5.000
-----	---

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE			
43	Elab. B	Norme Tecniche di Attuazione	[NOME FILE: 43_B.pdf.p7m]

ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS			
44	Documento tecnico di verifica ( <b>DTV</b> ) ex art. 12 D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. contenente il <b>Documento di verifica di compatibilità acustica</b> e altri allegati		[NOME FILE: 44_DTV.pdf.p7m]
45	Provvedimento di verifica di VAS . D.D. n. 1467 del 23/11/2023 dell'Autorità competente alla VAS comunale		[NOME FILE: 45_VerVas.pdf.p7m]
46	Allegato alla D.D. n. 1467 del 23/11/2023 Verbale O.T.C.		[NOME FILE: 46_VerbOTC.pdf.p7m]
47	Allegato alla D.D. n. 1467 del 23/11/2023 Nota esplicativa dell'OTC		[NOME FILE: 47_Nota_EsplOTC.pdf.p7m]

**5) di dare inoltre atto che** la presente variante parziale:

- con riferimento all'intero arco di validità del PRGC, soddisfa le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e smi come di seguito verificato:
  - a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
  - b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - c) d) non riduce e non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e smi;
  - e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
  - f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 3%;
  - g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
  - h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e smi, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- con particolare riferimento al comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e smi, rispetta i parametri di cui alle lettere c), d) e), f) di cui sopra, come esplicitato nel prospetto numerico a seguire riferito al complesso delle varianti precedentemente approvate, alla Capacità Insediativa Residenziale - in seguito C.I.R. - del PRGC e alla dimostrazione del rispetto dei parametri, comprensivo di volumetrie o di superfici assentite in deroga.

PROSPETTO NUMERICO DI VERIFICA		
PARAMETRI art. 17 comma 5 LR 56/77 e smi	Quantità aggiornate all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali	Quantità aggiornate alla presente <b>variante parziale</b> <b>n. 10</b> , comprese le varianti precedenti introdotte nel



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

		"ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007	vigente PRGC e Superfici assentite in deroga
c) d)	quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della LR 56/77 e ssmmii	<b>1.357.810 m<sup>2</sup></b>	<b>1.368.745 m<sup>2</sup></b> (incremento +10.935 m <sup>2</sup> <0,5% 14.296 m <sup>2</sup> )
e)	C.I.R. di PRGC vigente	<b>28.593 vani/ab.</b>	<b>28.364 vani/ab.</b> (28.593 vani/ab-229 vani/ab.)
f)	<u>superfici territoriali</u> (o gli indici di edificabilità) previsti dal PRG vigente, relativa a attività produttive, direzionali, commerciali, turistico- ricettive	Usi produttivi: <b>478.523 m<sup>2</sup></b> limite incr. 3%= 14.356 m <sup>2</sup>	<b>459.231 m<sup>2</sup></b> (Decremento -19.292 m <sup>2</sup> )
		Usi direzionali, commerciali: <b>319.249 m<sup>2</sup></b> limite incr. 3%= 9.577 m <sup>2</sup>	<b>322.089 m<sup>2</sup></b> (Incremento +2.840 m <sup>2</sup> )
		Usi turistico ricettivi (solo alberghiero ed extralberghiero): <b>79.694 m<sup>2</sup></b> limite incr. 3%= 2.391 m <sup>2</sup>	<b>81.002 m<sup>2</sup></b> (Incremento +1.308 m <sup>2</sup> )
		<b>TOTALE</b> <b>877.466 m<sup>2</sup></b>	<b>863.922 m<sup>2</sup></b>

**6) di dichiarare** che la presente variante parziale n. 10, limitatamente alle aree interessate:

- conforme agli strumenti di pianificazione territoriale regionale e provinciale, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- è conforme alle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti richiamate all'art. 2 comma 1 lett. a) del Regolamento regionale approvato con DPGR 22 marzo 2019 n. 4/R e coerente con gli obiettivi, gli indirizzi e le direttive del PPR approvato con DGR 233-35836 del 3.10.2017, come meglio specificato nell'Illustrazione del rapporto tra i contenuti della variante parziale al P.R.G.C. e quelli del P.P.R. approvato - verifica del rispetto delle sue previsioni ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.P.R., contenuta nella Relazione illustrativa della variante;
- si provvederà ad adeguare il Piano Classificazione Acustica del Comune di Domodossola, con procedimento autonomo ex art. 7 comma 6 della L.R. 52/2000;

**7) di dichiarare inoltre** che:

- la capacità insediativa residenziale (C.I.R.) definitiva di PRGC vigente aggiornata all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007, efficace ai fini dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e smi, è pari a **28.593 vani/ab**;
- la situazione attuale della C.I.R., riferita all'intero arco di validità del PRGC vigente, aggiornata alla presente variante parziale n. 10 è pari a **28.364 vani/ab.** con una differenza negativa pari a **- 229 vani/ab.**

**8) di dare atto** che:

- le condizioni espresse nel Pronunciamento della Provincia del VCO di cui alla Determinazione dirigenziale n. 1617 del 08/09/2023 del Settore 3 Assetto del territorio, geo risorse e tutela faunistica - Servizio pianificazione territoriale – infrastrutture, sono integralmente recepite nel presente atto deliberativo;
- la presente variante parziale è adeguata alle condizioni contenute nella Determinazione n. 1467 del 23/11/2023 dell'Autorità competente alla VAS che ha escluso la presente variante parziale dal procedimento di Valutazione ambientale



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

strategica (VAS) a condizione **“che il c. 10 dell'art. 4.1.15 delle NTA venga integrato come segue: "In generale, nell'ambito delle aree sciabili, in fase progettuale degli interventi, dovranno essere individuate misure di mitigazione e compensazione ambientale proporzionate agli effetti dell'intervento stesso sull'ambiente, secondo i disposti di cui alla Parte III dell'Allegato alla D.D. 30 novembre 2022, n. 701".**

- ai sensi dell'art. 12 c. 3 del DPR 327/2001 e smi, l'approvazione della variante parziale 10 rende efficace la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 59-7357 del 31-07-2023 recante “Legge regionale 2/2009, articolo 5, comma 2. D.G.R. n. 89-13029 del 30 dicembre 2009. Individuazione delle Aree sciabili e di sviluppo montano nel Comprensorio sciistico del Comune di Domodossola (VB)”;

**9) di dare infine atto che:**

- la presente deliberazione di approvazione unitamente agli allegati ed elaborati tecnici saranno trasmessi alla Provincia del VCO e alla Regione Piemonte e successivamente trasmessa al BURP per la pubblicazione;
- la presente variante parziale entrerà in vigore con la pubblicazione sul BURP del presente atto e con la contestuale pubblicazione di tutti i suoi elaborati sul sito informatico del Comune di Domodossola all'indirizzo:  
<https://www.comune.domodossola.vb.it/Home/Menu?IDDettaglio=63056> voce “Variati e modifiche al PRGC vigente” ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. e dell'art. 15 comma 17bis) della L.R. 56/77 e s.m.i..

PARERI
--------

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA**

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tecchio Paolo

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE**

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
Salina Antonella



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione;
- Esaminati gli allegati;
- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, ing. Franco Falciola, che fa notare come l'atto consti di passaggi diversi: l'esame di due osservazioni e l'approvazione complessiva delle controdeduzioni. L'Assessore Falciola illustra le osservazioni e le controdeduzioni;

Il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 1:

La controdeduzione viene approvata stante il seguente esito della votazione:

Presenti n. 13

Voti a favore n. 12, astenuti n. 1 (Gandolfi);

Il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 2;

La controdeduzione viene approvata stante il seguente esito della votazione:

Presenti n. 13

Voti a favore n. 12, astenuti n. 1 (Gandolfi);

- A seguito delle votazioni di cui sopra, si può procedere ad approvare la proposta di deliberazione presentata;
- Dato atto dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL", come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa;
- Ritenuta la competenza a deliberare in merito (art.42 TUEL - D.Lgs 267/2000);

Presenti n. 13

Con n. 12 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Gandolfi), resi nelle forme previste dalla legge,

## DELIBERA

- **Di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto " Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione del progetto definitivo della variante parziale n. 10 al Piano regolatore generale vigente di adeguamento alla L.R. 2/2009 e s.m.i, ai sensi dei commi 5 e 7, del'art.17 L.R. 56/77 e s.m.i." indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.**



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

Il presente verbale composto da n° 13 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to : BOSSI Marco

---

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to : MARINO Paola

---

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 comma 1 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 15/12/2023 e vi rimarrà affissa per (15) quindici giorni consecutivi dal 15/12/2023 al 30/12/2023.

Domodossola, lì 15/12/2023

Il Segretario Generale  
F.to MARINO Paola

---

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134 comma 3 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
F.to: